

Số: 595/TB-CCTHADS

Thới Lai, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 10/2019/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2019 của tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Tài sản thẩm định giá (tọa lạc tại ấp Thới Lộc - xã Xuân Thắng - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ và ấp Trung Hóa - xã Trường Xuân A - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ) gồm:

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 580, bản đồ số 02, diện tích 1.113,8m² (300m² đất ONT + 813.8m² đất CLN, trong đó có 228.2m² đất CLN thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00629 do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) nay là huyện Thới Lai cấp ngày 26/9/2008. Tọa lạc tại ấp Thới Lộc, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thừa đất số 498, bản đồ số 10, diện tích 165.6m² (trong đó có 125.6m² đất CLN thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00325 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 07/12/2010. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thừa đất số 499, bản đồ số 10, diện tích 1.408,4m² (300m² đất ONT + 1.108,4m² đất CLN, trong đó có 263.2m² đất CLN thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00325 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 07/12/2010. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thừa đất số 500, bản đồ số 10, diện tích 7.538,3m² (trong đó có 94.5m² đất CLN thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00325 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 07/12/2010. Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà thứ 1: Tọa lạc tại ấp Thới Lộc, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

+ Nhà chính: diện tích 196.8m²; nền gạch men; vách xây gạch; cột bê tông cốt thép, có cừ; mái tôn, trần xốp.

+ Nhà phụ: diện tích 41.44m²; nền gạch men; vách xây tường lững + lưới B40; khung tiền chế, mái tôn, trần xốp.

- Nhà thứ 2: Tọa lạc tại ấp Thới Lộc, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

+ Nhà chính: diện tích 151.8m²; nền gạch men; vách xây gạch; cột bê tông cốt thép, có cừ; mái tôn, trần xốp.

+ Mái che: diện tích 15m²; khung tiền chế; nền gạch bông; mái tôn; vách xây tường lững cao 0.8m.

- Cây trồng trên đất: Tọa lạc tại ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A và ấp Thới Lộc, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

+ Mít: 101 cây loại A, 731 cây loại C.

+ Bưởi: 276 cây loại A.

+ Sầu riêng: 75 cây loại C, 18 cây loại D.

+ Nhãn: 03 cây loại B.

+ Cóc: 02 cây loại A.

+ Vú sữa: 02 cây loại A.

+ Dừa: 08 cây loại A.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, đề nghị liên hệ và nộp hồ sơ theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần